地方独立行政法人

佐賀県医療センター好生館中央監視業務等委託用資料

「運転監視マニュアル」添付資料

3.1 業務分担表

令和　３年度
地方独立行政法人佐賀県医療センター好生館

	保全対象機器及び装置名	点検周期									
		中央監視業務					施設課		委託業者にて行う業務		
		1回/日（巡視点検）	1回/週（巡視点検）	1回/2週（巡視点検）	1回/月（定期点検）	複数回/年（巡視点検）	1回/2週（巡視点検）	1回/月（巡視点検）	1回/年（点検）	2回/年（点検）	複数回/年（点検）
負荷設備	照明設備 本体の損傷、変形、変色、異音、脱落、汚損、防、防水、点灯状態の確認を行う。 接地線の汚損、外れを確認する。	―	○	○	―	―	○	―	―	―	―
	配線及び配線器具 開閉器及び配線器具等の損傷、過熱、変色、異、異臭、脱落、汚損、腐食を確認する。 電線の被覆の損傷、接続を点検する。	―	―	○	―	―	○	―	○	―	―
	電動機 本体の異音、汚損、振動等の有無を点検する。 接地線の汚損、外れを確認する。	―	―	○	―	―	○	―	○	―	―
	電熱装置、床暖房、電気湯沸器（9階） 本体の損傷、変形、過熱、変色、外れ、腐食の確認及び可燃物との距離 接地線の汚損、外れを確認する。	―	―	○	―	―	○	―	○	―	―
	その他 本体の損傷、変形、過熱、変色、異音、腐食、汚損を確認する。 接地線の汚損、外れを確認する。	―	―	○	―	―	○	―	○	―	―
受配電設備	区分開閉器 本体及び制御箱の損傷、腐食、操作紐の切れの確認。 他物との接触 接地線の汚損、外れ、断線を確認する。	○	―	○	―	―	○	○	―	―	―
	地中・屋側電線路 本体及び端末部の損傷、変形、汚損、腐食、他の工作物との距離の確認。 接地線の汚損、外れ、断線を確認する。	―	―	○	―	―	○	○	―	―	―
	特別高圧機器 温度の適否を温度計の指示値により確認し異常な高温となっている場合は、負荷電流の状態を確認する。	○	―	―	―	―	―	○	○	―	―
	接地線 端子の損傷、腐食を確認する。 接地線の損傷、外れ、断線を確認する。	―	―	○	―	―	○	○	○	―	―
	断路器 受けと歯の接触、加熱、ゆるみ確を確認する。 汚損、異物の付着状況の確認。 その他、必要事項。	―	―	○	―	―	○	○	○	―	―
	遮断器 外観点検、汚損、亀裂、過熱、初錆損傷を確認する。 指示、点灯状態の確認。	―	―	○	―	―	○	○	○	―	
	母線 母線のたるみ、被覆の損傷を確認する。	―	―	○	―	―	○	○	○	―	―
	計器用変成器 外部の損傷、腐食、発錆、変形、音響、ヒューズを確認する。 その他、必要事項。	―	―	○	―	―	○	―	○	―	―
	避雷器 外部の損傷、亀裂、ゆるみ、汚損の有無を確認する。 その他、必要事項。	―	―	○	―	―	○	○	○	―	―
	開閉器 外観点検、汚損、亀裂、過熱、発錆損傷を確認する。 指示、点灯状態の確認。	―	―	○	―	―	○	○	○	―	―
	変圧器 本体の外部点検、損傷、汚損、変形、ゆるみ、発錆損傷を確認する。 付属装置の点検、動作状態、取付状態を確認する。 その他、必要事項。	―	―	○	―	―	○	○	○	―	―
	コンデンサ 本体の損傷、変形、亀裂、過熱、膨張の有無を点検する。 接続箇所の変色を確認する。 接地線の汚損、外れ、断線を確認する。	―	―	○	―	―	○	○	○	―	―
	電力ヒューズ 本体の損傷、変形、亀裂、過熱、異臭、汚損　、腐食、溶断表示の有無を点検する。	―	○	○	―	―	○	○	○	―	―
	その他の高圧機器 本体の損傷、変形、亀裂、過熱、異臭、汚損、腐食、漏油、膨張の有無を点検する。 接続箇所の変色を確認する。 接地線の汚損、外れ、断線を確認する。	―	―	○	―	―	○	○	○	―	―
	受配電盤 裏面配線の塵、埃、汚損、過熱、ゆるみ、断線の確認 計器の異常、表示札などの異常	○ 計器の表示状態	―	○	―	―	○	○	○	―	―

	保全対象機器及び装置名	点検周期									
		中央監視業務					施設課		委託業者にて行う業務		
		1回/日 （巡視点検）	1回/週 （巡視点検）	1回/2週 （巡視点検）	1回/月 （定期点検）	複数回/年 （巡視点検）	1回/2週 （巡視点検）	1回/月 （巡視点検）	1回/年 （点検）	2回/年 （点検）	複数回/年 （点検）
非常用予備発電設備	原動機関係 本体の損傷、変形、汚損、腐食の確認 燃料装置の損傷、腐食、漏油、貯蔵量の確認 冷却装置の損傷、腐食、漏水、貯水量の確認 潤滑油装置の損傷、腐食、漏油、油量の確認 始動装置の損傷、腐食、電池電圧の確認	○ 漏油、漏水	－	○	－	－	○	○	－	－	○
	原動機関係 排気装置の損傷、腐食の確認 運転時の温度、過熱、異音、異臭、振動の状況。	－	－	－	－	－	－	○	－	－	○
	発電機関係 本体の損傷、変形、汚損、腐食の確認 接地線の損傷、外れ、断線を確認する。	－	－	○	－	－	○	○	－	－	○
	発電機関係 運転時の温度、過熱、異音、異臭、振動、回転、電圧発生の状況。	－	－	－	－	－	－	○	－	－	○
	燃料タンク・燃料移送ポンプ等 タンク、ポンプ及び配管の油漏れ並びに変形、損傷等の有無を点検する。 湯量を点検する。 タンクの接地抵抗測定 （1回/月）	－	－	○	○	－	○	－	－	－	○
	その他の付属装置 表示灯の点灯状態を点検する。	○	－	－	－	－	－	○	－	－	－
蓄電設備	蓄電池 液面、沈殿物、色相、極板湾曲、隔離板、ゆるみ、損傷を確認する。 充電装置の動作状態	○ 表示灯	－	○	－	－	○	○	○	－	－
交流無停電電源設備	整流装置・逆変換装置 汚れ、損傷、過熱等の温度上昇、変形、異常音、異臭、腐食等の有無を点検する。	－	○	－	－	－	－	○	○	－	－
	整流装置・逆変換装置 各計器の指示値を確認する。	○	－	－	－	－	－	○	○	－	－
	整流装置・逆変換装置 表示灯類の点灯状態をランプチェック等により点検する。	－	－	－	－	－	－	○	○	－	－
	蓄電池 蓄電池の損傷、汚損等の有無を点検する。 蓄電池の電解液面を点検し、最高・最低液面線内にあることを確認する。 蓄電池の総出力電圧を確認する。	－	○	－	－	－	－	○	○	－	－
太陽光発電設備	太陽電池アレイ 外観点検・本体の損傷、汚損、発錆等の有無を点検する。	－	－	－	－	－	－	○	－	－	－
	接続箱 外観点検・本体の損傷、汚損、発錆等の有無を点検する。	－	－	－	－	－	－	○	－	－	－
	パワーコンディショナ(系統連系保護装置等) 外観点検・本体の損傷、汚損、発錆等の有無を点検する。 接続部のゆるみを点検する。 その他・設置場所の環境、表示部の動作確認を行う。	○ 表示部の動作確認	－	－	－	－	－	○	－	－	－
	接地 外観点検・本体の損傷、汚損の有無を点検する。	－	－	－	－	－	－	○	－	－	－
外灯	外灯 点灯状態を点検する。	○	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	外灯 灯具、ポール等の損傷、破損、さび、腐食等の有無を点検する。	－	－	○	－	－	○	－	－	－	－
ヘリポート照明	灯具 点灯状態を点検する。	○	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	制御盤 異常音、発熱、異臭、変色等の有無を点検する。 警報作動状態を試験用押しボタン等により点検する。	－	－	－	－	－	－	○	－	－	－
雷保護設備	雷保護設備 突針支持管の取付け状態を点検する。 突針等の支持管の固定状態を点検する。 棟上導体の取付け状態、損傷等の有無を点検する。	－	－	－	－	－	－	○	－	－	－

	保全対象機器及び装置名	点検周期									
		中央監視業務					施設課		委託業者にて行う業務		
		1回/日 （巡視点検）	1回/週 （定期点検）	1回/2週 （巡視点検）	1回/月 （定期点検）	複数回/年 （定期点検）	1回/週 （定期点検）	1回/月 （定期点検）	1回/年 （点検）	2回/年 （点検）	複数回/年 （点検）
構内通信線路	構内通信線路 空線、引込線及びちょう架線と植物との離隔距離並びにたるみ、損傷等の有無を点検する。 電柱、支持物等の損傷、傾斜、腐朽、脱落等の有無を点検する。 引き込みケーブル及び端末部の損傷、汚損、コンパウンド漏れ等の有無を点検する。 マンホール及びハンドホールの蓋の損傷の有無を点検する。	－	－	－	－	－	－	○	－	－	－
弱電及び防災設備	構内情報通信網設備 リピータ・スィッチ・ルーター等の機能を有する機器、インターフェース等	－	－	－	－	－	－	－	○	－	－
	構内交換設備 本体、電源装置及び付属機器	－	－	－	－	－	－	－	－	－	○
	構内交換設備　（MDF室） 交換機室の温度、湿度等が規定の範囲内であることの確認	○	－	－	－	○	－	－	－	－	－
	拡声設備 （非常放送として消防法による点検）	－	－	－	－	－	－	－	－	－	○
	誘導支援設備 音声誘導装置（エントランス、外来多目的トイレ）	－	－	－	－	－	－	－	○	－	－
	誘導支援設備 トイレ呼出及びインターホン設備	－	－	－	－	－	－	－	○	－	－
	映像音響設備 AV設備（講堂、研修宿舎棟会議室）	－	－	－	－	－	－	－	○	－	－
	テレビ共同受信設備	－	－	－	－	－	－	－	○	－	－
	監視カメラ設備	－	－	－	－	－	－	－	○	－	－
	駐車場管制設備	－	－	－	－	－	－	－	－	－	○
	入退室管理設備	－	－	－	－	－	－	－	○	－	－
	自動火災報知設備 （消防法による点検）	－	－	－	－	－	－	－	－	－	○
	誘導灯設備 （消防法による点検）	－	－	－	－	－	－	－	－	－	○
	中央監視盤	－	－	－	－	－	－	－	○	－	○
搬送設備	搬送設備 気送管	－	－	－	－	－	－	－	○	－	○
	昇降機	○	－	－	－	－	－	－	－	－	○

	保全対象機器及び装置名	点検周期									
		中央監視業務					施設課		委託業者にて行う業務		
		1回/日 （巡視点検）	1回/週 （巡視点検）	1回/2週 （巡視点検）	1回/月 （定期点検）	複数回/年 （定期点検）	1回/2週 （定期点検）	1回/月 （定期点検）	1回/年 （点検）	2回/年 （点検）	複数回/年 （点検）
熱源機器類	ターボ冷凍機	○	—	—	—	—	—	—	—	—	○
	吸収式冷温水器	○	—	—	—	—	—	—	—	—	○
	空冷ヒートポンプチラー類	○	—	—	—	—	—	—	—	—	○
	蒸気ボイラー類	○	—	—	—	—	—	—	—	—	○
空調機器類	冷却塔	○	—	—	—	—	—	—	—	—	○
	空調機、ファン類、全熱交換器	○	—	—	—	ドレンパン清掃随時	—	—	○	—	—
	パッケージエアコン類 （フロンガス簡易点検）	—	—	—	—	○ 4回	—	—	○	—	—
	ファンコイルユニット類	—	—	—	—	ドレンパン清掃 随時（詰り時）	—	—	—	—	—
	レヒーター類	—	—	—	—	—	—	—	—	—	○
	間接蒸気発生器	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—
	間接蒸気水面計点検		—	—	○	—	—	—	—	—	—
	熱交換器・ヘッダー・密閉式膨張タンク	—	—	—	—	○ 1回	—	—	—	—	—
	ホットウェルタンク（還水タンク）	—	—	—	—	○ 1回	—	—	—	—	—
	床暖房設備（電気式）	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	ポンプ類（空調用、衛生用含む）	—	—	—	○	—	—	—	—	—	—
	CAV・VAV類	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—
	空調及び防災用自動制御設備	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—
	吸排気ファン点検	—	—	—	—	○ 6回	—	—	—	—	—
	煤煙濃度測定器点検	—	—	—	○	—	—	—	—	—	—
	ダクト類（ダンパー類）、配管類（バルブ含む）（機械室）	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	システム軟水装置	—	○	—	—	—	—	—	—	—	—
	冷水蓄熱槽	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	遠赤外線電気ヒーター （フィルター清掃含む）	—	—	—	—	○ 1回	—	—	—	—	—
	中央監視盤・手術室空調制御機器保守点検	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	病棟バルコニー排気口の点検・清掃	—	—	—	—	○ 1回	—	—	—	—	—
	空調機フィルターの洗浄の協力	—	—	—	—		—	—	—	—	—
	機械室・電気室フィルター清掃・取替	—	—	—	—	○ 4回	—	—	—	—	—
	病室内の空調機フイルター清掃・取替	—	—	—	—	—	—	—	—	—	○ 4回
	病室以外の空調機フイルター清掃・取替	—	—	—	—	—	—	—	—	—	○ 2回
	感染系統フィルター清掃・取替	—	—	—	—	—	—	—	—	—	○ 4回
	外調機プレフィルター清掃・取替	—	—	—	—	—	—	—	—	—	○ 2回

	保全対象機器及び装置名	点検周期									
		中央監視業務					施設課		委託業者にて行う業務		
		1回/日 （巡視点検）	1回/週 （巡視点検）	1回/2週 （巡視点検）	1回/月 （定期点検）	複数回/年 （定期点検）	1回/2週 （定期点検）	1回/月 （定期点検）	1回/年 （点検）	2回/年 （点検）	複数回/年 （点検）
衛生設備	受水槽	○	—	—	○	—	—	—	水槽清掃 水質検	—	—
	水道水水質検査	—	○	—	—	—	—	—	—	—	○
	加圧給水ポンプ	○	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	排水ポンプ類	—	○	—	—	—	—	—	—	—	—
	貯湯槽	—	○	—	—	—	—	—	水槽清掃 水質検	—	—
	ヒートポンプ式給湯機（エコキュート）	○	—	—	—	—	—	—	—	—	○
	電気湯沸器　（9階機械室）	○	—	—	○	—	—	—	—	—	—
	給湯循環ポンプ類	—	○	—	—	—	—	—	—	—	—
	ガス設備	—	—	—	○	—	—	—	—	—	—
	衛生器具設備（水栓類含む）	—	—	—	—	○ 1回	—	—	—	—	—
	各処理水槽・処理設備点検	—	—	—	—	—	—	—	—	—	○
特殊設備	医療ガス点検　（機械室）	○	○	—	—	—	—	—	—	—	○
	医療ガスドライヤ切替作業	—	—	—	○ 2回	—	—	—	—	—	—
	RI処理設備	—	○	—	—	—	—	—	—	—	○
	液体酸素点検　（タンク）	○	—	—	—	—	—	—	○	—	—
	水処理設備（中和処理設備含む）の点検業務	—	○	—	—	—	—	—	—	—	○
	井水の点検業務（深井戸）雑用水	○	—	—	○ メタンガス	—	—	—	—	—	—
	井水の点検業務（浅井戸） 非常時飲料水（簡易水質検査）	○	—	—	○	—	—	—	—	—	—
	非常用飲料水処理水設備逆洗作業	—	—	—	○	—	—	—	—	—	—
測定その他	室内環境測定	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	消防設備等保守点検	—	—	—	—	—	—	—	—	—	○
	煤煙濃度測定	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—
	第一種圧力容器点検	—	—	—	○	—	—	—	○	—	—
	第二種圧力容器点検	—	—	—	—	○ 1回	—	—	—	—	—
	下水使用水量報告	—	○	—	—	—	—	—	—	—	—
	ポンプ類点検	—	—	—	—	○ 6回	—	—	—	—	—
建築部材	各棟の屋上・屋根・庇・外部樋の 外観点検（雨水滞留・溢水の有無）	○	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	各棟の屋上・屋根・庇・外部樋の 清掃、雑草除去	—	—	—	○	—	—	bv	—	—	—
	外壁・外装サッシュ・軒天井の 外観点検（破損・漏水の有無）	—	—	—	○	—	—	—	—	—	—
清掃	機械室・電気室の掃き掃除	—	○	—	○	—	—	—	—	—	—
	PS・DS・EPSの掃き掃除	—	—	—	—	○ 1回	—	—	—	—	—
物品入荷受入れ立会	A重油入荷	—	—	—	—	随時	—	—	—	—	—
	液体酸素入荷	—	—	—	—	随時	—	—	—	—	—
	各種薬品類の入荷	—	—	—	—	随時	—	—	—	—	—